

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

"ΤΙΤΑΝΙΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 43η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1676/01/Β/86/1675 - Αρ. ΓΕΜΗ: 12211001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΎΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	36.000,00	36.000,00	0,00	36.000,00	36.000,00	0,00	I. Μετοχικό Κεφάλαιο (7.496.311 μετοχές των 2,93€)		
							1. Καταβλημένο	21.964.191,23	18.655.019,93
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	3.309.168,60
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	325.013,74	288.402,12	36.611,62	313.013,74	274.676,12	38.337,62			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	19.785.451,10	0,00	19.785.451,10	19.785.451,10	0,00	19.785.451,10	1. Τακτικό αποθεματικό	1.308.821,85	1.267.856,32
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	14.341.338,96	10.830.377,40	3.510.961,56	14.328.625,16	10.434.862,92	3.893.762,24	3. Ειδικά αποθεματικά	12.963,98	12.963,98
4. Μηχ/τα-τεχνικές ευ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	2.784.351,56	2.561.425,24	222.926,32	2.767.839,22	2.525.212,89	242.626,33		1.321.785,83	1.280.820,30
5. Μεταφορικά μέσα	118.972,58	86.484,74	32.487,84	188.467,49	146.815,25	41.652,24			
6. Επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.032.442,01	6.675.115,67	357.326,34	7.025.536,16	6.658.986,74	366.549,42			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ)	44.062.556,21	20.153.403,05	23.909.153,16	44.095.919,13	19.765.877,80	24.330.041,33	V. Αποτελέσματα εις νέο		
							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	36.518,36
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	44.387.569,95	20.441.805,17	23.945.764,78	44.408.932,87	20.040.553,92	24.368.378,95	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	23.285.977,06	23.281.527,19
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			98.025,57			98.025,57	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	359.361,20	375.074,47
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			24.043.790,35			24.466.404,52			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Αποθέματα							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & Είδη συσκευασίας			89.503,62			82.530,71	1. Δάνεια τραπεζών	275.014,04	389.975,40
II. Απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:		
1. Πελάτες		806.842,74			854.276,49		1. Προμηθευτές	600.524,31	573.768,75
Μείον: Προβλέψεις		234.685,93	572.156,81		156.300,00	697.976,49	2α. Επιταγές πληρωτέες	40.358,98	89.956,26
2. Γραμμάτια εισπρακτέα		17.300,00			17.300,00		3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχ/μων υποχρεώσεων	866.326,13	866.666,61
Μείον: Προβλέψεις		17.300,00	0,00		0,00	17.300,00	4. Προκαταβολές πελατών	106.338,49	124.692,39
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση		14.690,00			14.690,00		5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	462.253,65	142.326,07
Μείον: Προβλέψεις		14.690,00	0,00		0,00	14.690,00	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	200.330,25	202.288,17
3α. Επιταγές εισπρακτέες			663.217,53			961.737,67	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες		
3β. Επιταγές εισπρ. σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)		54.854,00			14.854,00		στην επόμενη χρήση	128.228,30	298.773,72
Μείον: Προβλέψεις		54.854,00	0,00		10.000,00	4.854,00	10. Μερίσματα πληρωτέα	795.922,96	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι		219.110,06			110.861,35		11. Πιστωτές διάφοροι	249.825,24	245.897,58
Μείον: Προβλέψεις		6.407,60	212.702,46		0,00			3.450.108,31	2.544.369,55
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων			22.267,07			22.643,02			
			1.470.343,87			1.830.062,53			
III. Χρεόγραφα							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.725.122,35	2.934.344,95
3. Λοιπά χρεόγραφα			9,98			9,98			
IV. Διαθέσιμα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Ταμείο			35.848,38			29.850,76	1. Έσοδα επόμενης χρήσεων	0,00	0,00
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.847.339,71			282.781,82	2. Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	123.475,75	118.322,85
			1.883.188,09			312.632,58		123.475,75	118.322,85
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			3.443.045,56			2.225.235,80	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	27.493.936,36	26.709.269,46
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επόμενης χρήσεως			7.100,45			17.629,14	2. Πιστωτ. λογ.εγγυήσ & εμπρ.ασφαλ.	47.100,00	0,00
							4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	307.407,46
								47.100,00	307.407,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			27.493.936,36			26.709.269,46			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστ. λογ/σμοί εγγυήσ & εμπρ.ασφαλείων			47.100,00			0,00			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			307.407,46			
			47.100,00			307.407,46			

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού Ευρώ 2.574.152,61. 2. Η τελευταία αναπροσαρμογή αξίας των ακινήτων έγινε την 31.12.2012 σύμφωνα με τον Ν.2065/92.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη) πρ.χρήσης	Σύνολο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		10.213.333,53					
Μείον: Κόστος πωλήσεων		6.063.018,98		6.034.089,62		36.518,36		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		4.150.314,55		2.916.631,68		1.143.694,95		74.533,34
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		25.133,88		41.970,22				
Σύνολο		4.175.448,43		2.958.601,90				
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.848.422,74		1.723.538,26			306.806,46		0,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.098.398,30	2.946.821,04	967.479,55	2.691.017,81		0,00		35.257,25
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) εκμεταλλεύσεως		1.228.627,39		267.584,09				
Πλέον:								
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5.307,24		393,75				
Μείον:								
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		115.284,48		163.542,91				
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.118.650,15		104.434,93				
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα								
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.548,27		387,54					
2. Έκτακτα κέρδη	10.037,31		1.425,00					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	12.585,58	14,33	1.826,87				
Μείον:								
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.592,47		11.486,06					
2. Έκτακτες ζημιές	12.302,54		0,00					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7.164,13	24.059,14	-11.473,56	20.242,37	31.728,46	-29.901,59		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			1.107.176,59			74.533,34		
ΜΕΙΟΝ:								
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		576.006,55		535.794,78				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		576.006,55	0,00	535.794,78		0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		1.107.176,59		74.533,34				

Αθήνα, 27 Μαΐου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΕΙΡΗΝΗ-ΝΙΚΗ ΒΑΣ. ΜΑΛΑΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ-012970/07

ΜΑΡΙΑ-ΕΙΡΗΝΗ ΔΗΜ. ΚΑΡΕΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121077

ΤΑΣΙΑΡΧΗΣ Χ. ΚΟΥΡΕΛΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ 3634
Α.Δ.Τ. Χ-616882/04

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α' Τάξης: 48784
PRICEWATERHOUSECOOPERS
ACCOUNTING A.E.
Αρ. Αδείας 1494

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της «Α.Ε.Ε.Ε ΤΙΤΑΝΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων "ΤΙΤΑΝΙΑ", που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα. **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Γνώμη:** Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κωνσταντίνος Τσέκας
(Α.Μ. ΣΟΕΛ 19421)
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
(ΑΜ ΣΟΕΛ 107)